Liberalerna

Motion angående fler enbostadshus på Östra strand

Denna motion avser detaljplanen för Östra Strand del av Gärahov 2:1.

Då kommunstyrelsen har beslutat att avbryta markanvisningstävlingen för Östra Strand och GBJ Bostadsutveckling AB har tackat nej till sin tilldelning är det tid att se över boendefördelningen.
Enligt plan ska 280 bostäder uppföras. Enligt fördelningen 200 lägenheter, 60 radhus och 20 enbostadshus.
Liberalerna anser att det planerade boendet i flerbostadshus är för stort och det planerade boendet i enbostadshus för litet. Planerat antal radhus kan kvarstå.

Enligt Juni Strategi & Analys bor 67 procent av kommuninvånarna i småhus och 28 procent av kommuninvånarna i flerbostadshus. Flerbostadsboendet är då mest i hyresrätt.

Hur vill människor bo?
Vad vi förstår så speglar ovanstående fördelning i procent hur det blir om människor själva väljer hur de vill bo.
Vi har också sett att enligt Juni Strategi & Analys så finns det en viss efterfrågan på bostadsrätter i kommunen.
Vi tror dock att det är bostadsrätter närmare centralorterna som då efterfrågas.
Vi tror att de nya lägenheterna på Ålen/Torsbo kommer var mer attraktiva jämfört med lägenheter på Östra Strand.
När det gäller enbostadshus tror vi att de boende kan tänka sig att bo längre från centralorterna. Här ger också Juni Strategi & Analys oss rätt. En fördel med Östra Strand är att det går snabbt att komma ut på motorvägen för pendlare som ska till Stigamo, Torsvik eller Jönköping.
I nuvarande detaljplan får inte de boende i enbostadshus parkera sina bilar vid boendet. Vi vill att det vid varje enbostadshus ska vara möjligt att parkera två bilar, varav en i garage, på den egna tomten. Kommunfullmäktige bör också fundera på att bygga garagelängor, med en plats per hushåll, i anslutning till radhusen. Att kunna ha sitt fordon inlåst i eget garage skapar trygghet.
Parkeringsnormen bör ändå vara minst 1,5 vid radhusboende.
Alla fordon på området bör ha en egen laddstolpe så de boende kan ladda när elen är billig och sälja när elen är dyr. Då jämnar vi också ut belastningarna i elnätet.

Liberalerna

Vi noterar också att enligt planbeskrivningen ska buss 500 passera en gång i halvtimmen. Är det inte så att denna linje upphör när den elektrifierade järnvägen över Tenhult är klar? Förhoppningsvis kommer tåget åtminstone stanna vid Vaggeryds station.

Liberalerna tror att det är bra om de boende får äga sina bostäder i så stor utsträckning som möjligt.

Liberalerna är övertygade om att en positiv behandling till denna motion, av kommunfullmäktige, kommer att öka intresset för att bygga på Östra Strand.

Därför föreslår Liberalerna Vaggeryds kommun:
Att kommunfullmäktige beslutar att det planeras för fler enbostadshus och färre flerbostadshus på Östra Strand.

Vaggeryd den 9 juni 2025

Ewa Magnusson
Gruppledare i kommunfullmäktige för Liberalerna Vaggeryds kommun